



Centro nazionale per l'informatica nella pubblica amministrazione

GARA A PROCEDURA APERTA N. 1/2009 PER L'APPALTO DEL "SERVIZIO DI PORTINERIA E DI CUSTODIA DELL'EDIFICIO SEDE DEL CNIPA, SITO IN ROMA, VIALE MARX, 31/49"

Si comunica preliminarmente che, come già riferito a tutte le imprese che hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio, il documento di gara "Modalità presentazione offerta", pubblicato sul sito del Centro in data 6 novembre 2009 riportava per mero errore materiale al punto 2.3 una lettera l) non afferente alla presente procedura di gara; pertanto, lo stesso documento è stato successivamente corretto e ripubblicato sul sito in data 19 novembre 2009. Si invitano le imprese interessate a verificare la documentazione in loro possesso.

Sulla base di quanto stabilito dal documento "Modalità presentazione offerta", si riportano di seguito i quesiti (Q) presentati, entro il termine del 3.12.09, da alcune imprese interessate alla gara di cui al titolo e le rispettive risposte (R) elaborate dagli Uffici tecnici ed amministrativi competenti di questo Centro (da pubblicare sul sito del CNIPA entro il 9.12.09).

QUESITI E RISPOSTE

Q 1.

Avremmo bisogno di ulteriori informazioni di seguito indicate:

1. La tipologia di contratto applicato.
2. Il dettaglio relativo a eventuali passaggi di cantiere dalla Ditta attualmente in essere alla Ditta aggiudicataria.
3. L'eventuale obbligo di sopralluogo.

R 1.

Si premette che la presente procedura di gara ed il relativo contratto di appalto non sono soggetti alla osservanza delle norme in materia di cessazione e cambio di appalto previste dalla contrattazione collettiva vigente fra le Associazioni imprenditoriali di categoria e le Organizzazioni sindacali dei lavoratori comparativamente più rappresentative, così come previsto dall'art. 4 del C.C.N.L. "Imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multi servizi" del 25.5.2001 (in questa parte non modificato dai successivi rinnovi), ciò in quanto l'attuale prestatore applica il C.C.N.L. "Aziende del terziario, della distribuzione e dei servizi".

1. Come riportato sulla documentazione di gara, si ribadisce che il Prestatore è obbligato, tra l'altro, ad attuare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro, applicabili, alla data del contratto, alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni ed, in genere, da ogni altro contratto collettivo, successivamente stipulato per la categoria e applicabile nella località. L'obbligo permane anche dopo la scadenza dei suindicati contratti collettivi e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano il Prestatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

2. A puro titolo informativo e per trasparenza amministrativa si comunica che attualmente sono impegnati nel presente appalto 8 operai di cui 6 full time (5 di V livello e 1 di III livello) e 2 part time (2 di V livello), con i seguenti orari settimanali:
 - 1 operaio III livello 35 ore;
 - 4 operai V livello 40 ore;
 - 1 operaio V livello 35 ore;
 - 2 operai V livello 24 ore.
3. Si ribadisce che il sopralluogo è obbligatorio (v. bando di gara punto VI.3 e documento “Modalità presentazione offerta” punto 6).

Q 2.

Con riferimento alla procedura di cui all'oggetto, siamo a richiedere a codesto spett.le Ente i seguenti chiarimenti:

1. In relazione all'obbligo di assorbimento del personale siamo a richiedere l'elenco degli addetti impiegati attualmente in organico con indicazione completa di:
 - CCNL applicato;
 - Livello, qualifica e orario settimanale di inquadramento;
 - Scatti di anzianità maturati;
 - Collocazione temporale settimanale dell'orario di lavoro degli eventuali part time in organico;
 - Data di assegnazione all'impianto
2. In relazione a quanto richiesto al punto III.2.3 del bando di gara siamo a richiedere se è corretto affermare che una ditta che sul proprio certificato di qualità abbia riportato “gestione full service di residenze universitarie” ottempera al requisito richiesto.

R 2.

1. Vedi risposta R1 per quanto a conoscenza di questo Centro.
2. La certificazione di sistema di qualità con dicitura “gestione full service di residenze universitarie” non è conforme alla richiesta riportata sulla documentazione di gara di questo Centro. Infatti, si richiede una certificazione di qualità afferente il servizio di portineria e custodia di edifici, ovviamente relativi alla presenza di uffici.
Tuttavia, per il principio di massima partecipazione alla gara in questione, il concorrente potrà essere ammesso alla partecipazione della gara stessa nel caso in cui allegghi alla documentazione amministrativa una dichiarazione dell'organismo accreditato che ha rilasciato la certificazione di qualità esplicitiva della ricomprensione nel significato di “gestione full service” anche del servizio oggetto della presente gara (portineria e custodia di edifici ad uso uffici).

Roma, 4 dicembre 2009

Il Responsabile del procedimento